



**VERBALE n. 05/2020**

Addì 08 (otto) Settembre 2020 (duemilaventi) alle ore 17,30 nella sala della Musica nel Palazzo Comunale in Piazza Cavour n.13 si è riunito il Consiglio di Amministrazione dei Consorzi Stradali Riuniti del Comune di Montalcino, con la presenza di:

<b>Sig. Cortonesi Marco</b>	Presidente	
<b>Dott.ssa Martelli Rossella</b>	Segretario e Responsabile Amministrativo	
Consigliere <b>Sacchi Gianni</b>	Rappresentante strada	Canali
Consigliere <b>Cortonesi Marco</b>	Rappresentante strada	Poggiarelli
Consigliere <b>Bindi Sergio</b>	Rappresentante strada	Castelverdelli
Consigliere <b>Dragoni Giuliano</b>	Rappresentante strada	S. Angelo Monteano
Consigliere <b>Innocenti Luciano</b>	Rappresentante strada	Pian dell'Asso
Consigliere <b>Brunelli Mauro</b>	Rappresentante strada	Scarnacuoia
Consigliere <b>Buffi Pietro</b>	Rappresentante strada	Sferracavalli
Consigliere <b>Andreucci Fabrizio</b>	Rappresentante strada	Barbi

Il Presidente constata e fa constatare la presenza di n° 08 Consiglieri nelle persone di cui sopra, e ritiene idoneo questo Consiglio a deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1. Approvazione Consuntivo 2019**
- 2. Finanziamento manutenzione straordinaria**
- 3. Manutenzione Ordinaria strade**
- 4. Varie ed eventuali**

**Sul primo punto all'o.d.g.:**

Il Presidente invita il Segretario ad esporre il bilancio consuntivo anno 2019. Viene data lettura nelle voci più significative del Bilancio consuntivo anno 2019 così rappresentato:  
Manutenzione Ordinaria: totale entrate Euro 243.252,96, totale uscite Euro 207.017,03.  
L'avanzo di gestione ordinaria risulta essere pari a € 36.235,93.

Non è stata effettuata nessuna manutenzione straordinaria nell'anno 2019 perché non deliberata dalle singole strade o non ritenute urgenti, ma sono stati effettuati recuperi per spese straordinarie inserite nel ruolo 2019 per € 2.514,00 per le strade:

Strada Pian delle vigne € 2.341,00

Strada Canali € 173,00 .

I Consorzi stradali Riuniti hanno rispettato il bilancio Preventivo 2019 con un avanzo di € 36.235,93.

Nel 2019 sono stati emessi ruoli gestione ordinaria per € 237.466,00 e riscossi, nell'anno 2019 € 192.042,70 e ruoli emessi per recuperi disavanzi (gestione straordinaria) per € 2.514,00 e riscossi € 2.058,56. Il residuo non incassato è pari a circa il 19,10% del ruolo emesso.

I presenti ritenendosi sufficientemente informati, deliberano all'unanimità di approvare il consuntivo 2019 nei seguenti valori:

**totale entrate € 243.252,96**

**CONSORZI STRADALI RIUNITI  
DEL COMUNE DI MONTALCINO  
P.ZZA CAVOUR 13  
53024 MONTALCINO (SI)**

**totale uscite € 207.017,03**

**avanzo di gestione € 36.235,93** che verrà, previa approvazione, destinato al fondo riserva.

**Sul secondo punto all'o.d.g:**

Nel verbale n.4 del 25/08/2020 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di effettuare i lavori straordinari per un ammontare di € 257.196,35+ iva . E' stato richiesto un preventivo di finanziamento alle seguenti banche:

- Banca Mps
- Banca Intesa San Paolo
- Banca Chianti
- Banca Centro Toscana-Umbria
- Banca Sella

Il preventivo più conveniente è risultato essere la proposta della Banca Sella con un tasso finito fisso pari al 2,30% e commissioni iniziali pari allo 0,75 %. Gli altri preventivi verranno allegati al presente verbale.

I presenti avendo esaminato e valutato attentamente la disponibilità dei Consorzi, le richieste degli utenti ed il parere del Revisore dei Conti, la Dott.ssa Granai Luciana, **deliberano all'unanimità**, che la manutenzione straordinaria verrà così sostenuta:

- per € 24.910,00+iva (Scarnacuoia) con liquidità interna ai Consorzi;
- per € 232.286,35 +iva pari a d € 283.389,34 che verrà coperta con finanziamento della banca Sella di durata decennale con pagamento a rate mensili al tasso (finito) fisso del 2,30% e commissioni iniziali pari allo 0,75% .

Questo Consiglio conferma che ai sensi dell'Art.11 dello Statuto di questo Consorzio il Presidente ha potere di firma sulla ordinaria e sulla straordinaria amministrazione ed è pertanto autorizzato a procedere alla stipula del finanziamento sopra menzionato.

**Sul terzo punto all'o.d.g:**

Il Presidente comunica che è stato effettuato l'incontro con le ditte interessate ad effettuare la manutenzione ordinaria. A tale incontro sono state invitate le ditte Monaci Lorianò, Armini Sauro, Brandi Antonio, Brunelli Luca e Caselli Adelma. Il 07 settembre si sono presentate all'incontro solamente le ditte Brandi Antonio e Caselli Adelma, le quali dopo aver valutato la proposta di questo Consorzio, che si allega al presente verbale, giudicano l'importo dell'appalto troppo basso e propongono di voler loro concedere, oltre al comodato d'uso dei macchinari di proprietà di questi consorzi anche tutta la manutenzione sia ordinaria che straordinaria ed il carburante necessario alle lavorazioni richieste. I presenti valutato quanto segue:

- premesso che il costo del dipendente anno 2019 € 31.785,35, la valutazione del costo non può essere fine a se stessa, viste tutte le criticità e i limiti di avere un solo dipendente che lavora sulle strade bianche, infatti questi Consorzi nell'anno 2004 iniziarono, con una propria organizzazione in maniera autonoma, con **due** dipendenti, quindi seguendo i criteri di efficienza e di sicurezza questo Consiglio ritiene congruo considerare il costo di due dipendenti € 63.570,70 come spesa di riferimento;
- Preso atto che questo Consiglio intende appaltare i lavori di manutenzione a due Ditte migliorando l'efficienza e la velocità nel completare le lavorazioni in tutte le strade ;

I Presenti dopo varie valutazioni e considerazioni, vedendo il costo sostenuto per la totale manutenzione e per il carburante nell'anno 2019 di € 7.065,00, il costo della proposta di manutenzione ordinaria per € 43.050,00+ iva pari ad € 52.521,00 per un costo totale di € 59.586,00, all'unanimità deliberano di accordare l'appalto della manutenzione ordinaria come segue:

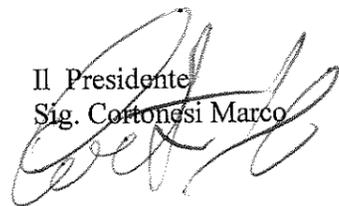
- 1° gruppo di strade (strade bianche) alla Ditta Brandi Antonio per una spesa di € 26.670,00+ iva;

CONSORZI STRADALI RIUNITI  
DEL COMUNE DI MONTALCINO  
P.ZZA CAVOUR 13  
53024 MONTALCINO (SI)

- 2° gruppo di strade (strade depolverizzate) alla Ditta Caselli Adelma per una spesa di € 16.380,00+ iva ;  
concedendo ad entrambi, in comodato d'uso, i mezzi dei Consorzi Stradali nonché la loro manutenzione sia ordinaria che straordinaria ed il carburante necessario alle lavorazioni richieste da questi Consorzi;

.Null'altro essendoci da deliberare la seduta si scioglie alle ore 19,15.  
Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
Sig. Cortonesi Marco



Il Segretario  
Martelli Rag. Rossella

